

**COCON REAL ESTATE** steht für professionelles Management von Wohn- und Gewerbeimmobilien. Die Dienstleistungen des Asset Managements bestehen in der Vertretung des Eigentümers in der Beurteilung, Nutzung, Verwaltung und Entwicklung seiner Immobilienobjekte.

Die **cocon gmbh** verfügt über mehr als siebenzig Jahre Erfahrung und Kompetenz mit Immobilien, insbesondere in den Bereichen Immobilienverwaltung, Asset Management und Projektentwicklung.

Wir suchen **ab sofort** eine(n)

### **Technischen Gebäudemanager (w/m)**

#### **Ihre Aufgaben:**

Sie übernehmen die technische Betreuung unserer Wohnhäuser und Gewerbeobjekte in und um München in hoher Eigenverantwortung. Dabei steuern Sie Umbau-, Modernisierungs- und Instandsetzungsarbeiten, führen Ausschreibungen durch und überwachen die Ausführung von baulichen und technischen Fremdleistungen bis zur Fertigstellung, einschließlich der Abnahme. Darüber hinaus führen Sie Wohnungsabnahmen und -übergaben durch.

Ihr Aufgabengebiet beinhaltet regelmäßige Objektbegehungen sowie die Kontrolle und Überwachung der technischen Regeln. Sie führen eigenverantwortlich die Rechnungskontrolle und Gewährleistungsverfolgung durch und wirken an der Budgetplanung mit. Weitere Aufgaben sind das technische und infrastrukturelle Gebäudemanagement sowie die Auswahl, Steuerung und Kontrolle externer Dienstleister.

#### **Unsere Anforderungen:**

Sie haben eine abgeschlossene technische Ausbildung vorzugsweise mit Meister-/Technikerabschluss, Fachwirt Gebäudemanagement/Facility Management oder abgeschlossenes Ingenieurstudium. Erfahrungen in der technischen Immobilienbetreuung/-verwaltung sind von Vorteil.

Sie erwartet ein engagiertes und zukunftsorientiertes Team in einem dynamischen Umfeld, flache Hierarchien und kurze Entscheidungswege, eine unbefristete Vollzeitstelle, eine teamorientierte Unternehmenskultur und ein Geschäftswagen, auch zur privaten Nutzung.

**Haben wir Ihr Interesse geweckt?** Dann freuen wir uns auf Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen inkl. aller Ausbildungs- und Arbeitszeugnisse unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und des möglichen Eintrittstermins bzw. Ihrer Kündigungsfrist.

Gerne stehen wir Ihnen für Fragen per Telefon oder E-Mail zur Verfügung.

cocon gmbh, Hermann Maier, 089 21 21 75-0, [hermann.maier@cocon.de](mailto:hermann.maier@cocon.de)  
Residenzstraße 27, 80333 München, [www.cocon.de](http://www.cocon.de)