

MITARBEITER (m/w) ARBEITSVORBEREITUNG für schlüsselfertige Bauprojekte (GU)

TEAM KONZEPT GMBH - MANUFACTURE & ENGINEERING

ist ein erfolgreicher und führender Spezialist für hochwertige, vorwiegend gewerbliche Bauprojekte. Unsere Bauherren sind international erfolgreich agierende Marken und Konzerne. Wir bieten Service aus einer Hand über alle Ausbaugewerke bis zur schlüsselfertigen Übergabe. Dabei verbinden wir Service und Perfektion in allen Leistungsphasen und schaffen das Optimum für unsere anspruchsvollen Kunden.

IHRE AUFGABEN

- Prüfen des Leistungsumfangs und der Verträge unserer Bauprojekte als Grundlagenermittlung für die Arbeitsvorbereitung
- Überwachung der Terminvorgaben je Projekt für Plan- und Bestellwesen
- Planmanagement und Verwaltung mit Terminkontrolle
- Plan- und Ausschreibungsprüfung des AG
- Feststellung von Ausschreibungs- und Planmängel zur Nachtragslegung
- Organisation und Prüfung der Werk- und Montageplanung der Nachunternehmer
- Prüfung von Datenblättern vor Bestellung
- Erarbeitung der zur Bauvorbereitung erforderlichen Dokumente, Prüfen der Durchführbarkeit

IHR PROFIL

- Abgeschlossenes Studium als Bauingenieur, technische Ausbildung als Bauzeichner, Bautechniker oder Architekt oder vergleichbares
- Mehrjährige Berufserfahrung in einer vergleichbaren Position wünschenswert
- Fundierte Fachkenntnisse im Bereich Bau
- Umfangreiche Kenntnisse im Bau-, Vertrags- und Vergaberecht sowie im Schriftverkehr nach VOB/BGB/HOAI
- Erfahrung in der Anwendung der bauspezifischen Ausschreibungssoftware AVA
- Ausgeprägte Team- und Kommunikationsfähigkeit
- Zielorientierte, eigenverantwortliche Arbeitsweise

WAS SIE ERWARTEN DÜRFEN

- Eine ausführliche Einarbeitung
- Eine unbefristete Anstellung
- Eigenverantwortliche Aufgabenbereiche
- Eine kollegiale und teamorientierte Arbeitsatmosphäre
- Spannende Bauprojekte

WERDEN SIE TEIL UNSERES TEAMS

Bewerben Sie sich mit Ihren aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihres frühesten Eintrittstermins sowie Ihrer Gehaltsvorstellung bei Frau Franziska Kunert, personal@teamkonzept.com

TEAM KONZEPT GMBH - MANUFACTURE & ENGINEERING

Franziska Kunert | Personalreferentin | Frohschammerstraße 6 | 80807 München | Tel: +49 89-767 09 01- 516
f.kunert@teamkonzept.com | www.me.teamkonzept.com | www.facebook.com/teamkonzept

BAULEITER (m/w)

Schlüsselfertigbau / Innenausbau (GU)

Zur tatkräftigen Unterstützung in der Projektabwicklung der Abteilung Generalunternehmung suchen wir zum nächstmöglichen Einstellungstermin (Senior & Junior) Bauleiter (m/w).

Die TEAM KONZEPT GMBH - MANUFACTURE & ENGINEERING ist ein erfolgreicher und führender Spezialist für hochwertige, vorwiegend gewerbliche Bauprojekte. Unsere Bauherren sind global agierende Marken und Konzerne. Wir bieten Service aus einer Hand bei der Organisation, Koordination und Ausführung aller Ausbaugewerke bis zur schlüsselfertigen Übergabe. Dabei verbinden wir Service und Perfektion in allen Leistungsphasen und schaffen das Optimum für unsere anspruchsvollen Kunden.

IHRE AUFGABEN

- Sie übernehmen die eigenverantwortliche Abwicklung unserer Baustellen hinsichtlich aller wirtschaftlichen, vertraglichen und fachlichen Belange
- Sie steuern und koordinieren alle beteiligten Gewerke vor Ort, sorgen für die technische Klärung mit anderen Fachbereichen und führen Nachunternehmer zu einem idealen Ergebnis
- Sie sind zentraler Ansprechpartner für Bauherren, Planer und unsere Kunden
- Sie verantworten die Qualität der Arbeitsergebnisse und sorgen für die termingerechte Umsetzung
- Sie koordinieren die zeitnahe Abrechnung der Gewerke und sichern das betriebswirtschaftliche Ergebnis

IHR PROFIL

- Abgeschlossenes Studium im Bau- oder Wirtschaftsingenieurwesen, Bautechniker oder vergleichbare Ausbildung
- Mehrjährige Berufserfahrung in einer vergleichbaren Position wünschenswert
- Ausgewiesene Expertise in der Leitung von schlüsselfertigen Bauprojekten (1-10 Mio.)
- Umfangreiche Kenntnisse im Bau-, Vertrags- und Vergaberecht sowie im Schriftverkehr nach VOB/BGB
- Ausgeprägte Team- und Kommunikationsfähigkeit
- Zuverlässigkeit und Engagement
- Sichere Anwenderkenntnisse in MS Office/MS Project sowie der gängigen AVA-Software
- Reisebereitschaft

WAS SIE ERWARTEN DÜRFEN

- Eine umfassende, gründliche Einarbeitung
- Eine unbefristete Anstellung
- Eigenverantwortliche Aufgabenbereiche
- Mitarbeit in einem innovativen Unternehmensumfeld
- Eine kollegiale, äußerst teamorientierte und kreative Arbeitsatmosphäre

WERDEN SIE TEIL UNSERES TEAMS!

Bewerben Sie sich mit Ihren vollständigen und aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihres frühesten Eintrittstermins sowie Ihrer Gehaltsvorstellung bei Frau Franziska Kunert, personal@teamkonzept.com



BAUABRECHNER (m/w)

Schlüsselfertiger Innenausbau

TEAM KONZEPT MANUFACTURE & ENGINEERING

ist ein erfolgreicher und führender Spezialist für hochwertige, vorwiegend gewerbliche Bauprojekte. Unsere Bauherren sind global agierende Marken und Konzerne. Wir bieten Service aus einer Hand bei der Organisation, Koordination und Ausführung aller Ausbaugewerke bis zur schlüsselfertigen Übergabe. Dabei verbinden wir Service und Perfektion in allen Leistungsphasen und schaffen das Optimum für unsere anspruchsvollen Kunden.

IHRE AUFGABEN

- Sie verantworten den gesamten Abrechnungsprozess sowie die Nachverfolgung und Prüfung aller Arbeiten
- Sie erstellen und überprüfen Massenermittlungen, Aufmaße sowie Pläne und sonstige Abrechnungsunterlagen, inkl. Dokumentation
- Sie unterstützen unser Kalkulationsteam bei der Erstellung von Pauschalierungen
- Sie sorgen für die fachliche Abstimmung mit unseren Bauleitern und Nachunternehmern zur Erstellung einer auftragskonformen Abrechnung
- Ihnen obliegt die Kontrolle der Rechnungsprüfergebnisse
- Sie unterstützen das kaufmännische Back Office im Nachtrags- und Vertragsmanagement

IHR PROFIL

- Abgeschlossenes Hochschulstudium (Bauingenieurwesen, Innenausbau, Architektur, Gebäudetechnik) oder Qualifikation als Staatlich geprüfter Bautechniker
- Gewerkübergreifendes Fachwissen
- Mehrjährige Berufserfahrung in den genannten Bereichen
- Kenntnisse der gängigen Vorschriften (VOB, HOAI, BGB)
- Erfahrung im Umgang mit Ausschreibungsprogrammen, vorzugsweise Bechmann AVA
- Ausgeprägte Kunden- und Serviceorientierung
- Belastbarkeit, Kommunikations- und Teamfähigkeit
- Eigenverantwortliche, strukturierte Arbeitsweise

WAS SIE ERWARTEN DÜRFEN

- Eine herausfordernde, vielseitige und verantwortungsvolle Tätigkeit
- Eine unbefristete Tätigkeit mit einer umfassenden und gründlichen Einarbeitung
- Eigenverantwortliche Aufgabenbereiche
- Spannende Bauprojekte
- Eine kollegiale, äußerst teamorientierte und kreative Arbeitsatmosphäre
- Ein fachlich gut ausgebildetes Team

WERDEN SIE TEIL UNSERES TEAMS, REALISIEREN SIE MIT UNS EINZIGARTIGE BAUPROJEKTE!

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung und ein persönliches Kennenlernen! Bewerben Sie sich mit Ihren vollständigen Bewerbungsunterlagen (unter Angabe Ihres frühesten Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung) bei Frau Franziska Kunert, personal@teamkonzept.com